

WZÓR

ŻP.0220..2026.JK

UMOWA nr/2026

zawarta w dniu w Milanówku

pomiędzy

Żłobkiem Publicznym w Milanówku, ul. Warszawska 18a, 05-822 Milanówek posiadającym NIP 529-18-29-874 REGON 385448015 reprezentowanym przez:

Dyrektora placówki – Panią Justynę Kędzierską – Dyrektora Żłobka, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Milanówka Nr BKP.0052.100.2025 z dnia 01 sierpnia 2025r.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą:

.....

z siedzibą:

.....

.....

NIP REGON.....

reprezentowaną w niniejszej Umowie przez

..... –

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

oboje zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia Stron

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na remont schodów głównych zewnętrznych przed frontem budynku Żłobka Publicznego w Milanówku (płyta główna i schody) oraz przy wejściu cateringowym z tyłu budynku, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 170 000 złotych netto, nie podlega rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 769, 794 i 1165t.j.).
2. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest realizacja zadania polegającego na
.....
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określony w zaproszeniu do składania ofert z dnia..... (załącznik nr 1 do umowy) oraz Kopią oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów ochrony środowiska.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada doświadczenie i wymagane uprawnienia do prawidłowego wykonania zlecenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi normami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawierania przez Wykonawcę w ramach umowy dalszych umów obejmujących podwykonawstwo.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do 30 września 2026r.**
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót nie później niż 2 dni robocze od dnia zawarcia umowy.
3. Termin realizacji zamówienia poprzedza przedstawienie harmonogramu robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót, do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

7. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
8. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania innemu wykonawcy na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
9. Za datę wykonania przedmiotu umowy w razie wątpliwości poczytuje się datę podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron „Protokołu odbioru robót”, który zostanie podpisany po odebraniu robót bez zastrzeżeń wraz skompletowanymi certyfikatami budowlanymi oraz deklaracjami zgodności i innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i gwarancjami.
10. Termin określony w ust. 1 może ulec przesunięciu:
 - 1) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia rozumianej jako zdarzenie nagłe, poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie tego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń, w celu wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej;
 - 2) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
11. Przesunięcie terminu określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku, w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania Zamówienia o czas uzgodniony przez obie Strony.
12. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem, w formie pisemnej, do zaakceptowania przez Zamawiającego.
13. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 11, sporządzony zostanie aneks do umowy zmieniający termin jej wykonania.
14. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji umowy zostaje zawieszony, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania umowy, określony w ust. 1, może

wówczas ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie jej realizacji. W takim przypadku sporządzony zostanie aneks do umowy, zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia i uznaje go za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
 - 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę o ile wystąpią;
 - 3) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) wygrodzenie, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy/frontu robót;
 - 5) zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt, utrzymania go w należyтым porządku, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, niezwłocznego zlikwidowania i uporządkowania;
 - 6) ponoszenia kosztów wywozu i utylizacji odpadów; zakazuje się wrzucania odpadów i gruzu do pojemników znajdujących się na terenie posesji Żłobka Publicznego w Milanówku;
 - 7) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia, o którym mowa w §1, z najwyższą starannością, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, w tym wdrażanie ewentualnych modyfikacji (jeśli będą konieczne).
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji ww. usługi i prac remontowo-budowlanych w taki sposób, aby nie utrudniał i nie zakłócał funkcjonowania i pracy Żłobka (zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem prac), a także zasad współżycia społecznego.
 - a) Prace remontowe mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-17:30.

- b) Należy zapewnić możliwość swobodnego i bezpiecznego wejścia i wyjścia ze Żłobka oraz zachować drożny ciąg komunikacyjny.
 - c) Głośne prace remontowe należy zaprzestać w godzinach 12:00-14:00.
 - d) W przypadku konieczności chwilowego wyłączenia wejścia do budynku z użytku, możliwa jest zmiana godzin pracy po 17:30 lub prace w sobotę, ale zmiana ta wymaga akceptacji oraz pisemnego porozumienia dwóch Stron.
- 10) Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy.
- 11) W czasie realizacji robót:
- a) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osobę wymienioną w §6 ust. 1,
 - b) skierowania do wykonania umowy takiej liczby osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapewnienie odpowiedniego nadzoru nad prowadzonymi robotami,
 - c) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - d) bieżący transport, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z prac remontowych,
 - e) codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - f) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną,
 - g) umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót;
- 12) Przeprowadzenie badania prawidłowości wykonanych robót;
- 13) Umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorom nadzoru budowlanego / inspektorom nadzoru inwestorskiego do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
- 14) Uporządkowanie terenu robót budowlanych po ich zakończeniu;
- 15) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru potwierdzonego sporządzeniem protokołu;

- 16) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego poprzez upoważnionych przedstawicieli, udziału w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad uczestniczenia w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania i ponoszenia z tego tytułu wszelkich kosztów;
- 17) Zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
- 18) Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 19) Prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt przywróci stan poprzedni lub uiści stosowne odszkodowanie;
- 20) Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i mieniu, których może doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub z nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 21) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 22) Ponoszenie kosztów ewentualnych tymczasowych przebieg instalacji w trakcie realizacji prac;
- 23) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji umowy;
- 24) Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobą wskazaną w §6 ust. 1 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwy będzie z nią kontakt przez całą dobę.
- 25) Realizacji przedmiotu umowy bez zawierania umów o podwykonawstwo.
- 26) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia, o którym mowa w §1, z najwyższą starannością, zgodnie oczekiwaniami Zamawiającego, w tym wdrażanie ewentualnych modyfikacji (jeśli będą konieczne).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót, zgodnie z §3 ust. 2;
 - 2) wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;

- 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 4) przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę oraz do bezzwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza budowy.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac Kierownika Robót w osobie:
.....
3. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 i 2 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w §7.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia wykonanych prac do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie Strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.
4. Czynności odbiorowe i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót musi nastąpić do dnia 30 września 2026 r.
5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy zamawiającemu kompletną dokumentację tzn. charakterystykę produktu, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów budowlanych i wykonanych robót (o ile wystąpią) – w wersji papierowej i w wersji elektronicznej oraz oświadczenie kierownika budowy/robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
6. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Zamówienia;

7. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:

a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia oraz do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo:

- naliczenia kar na podstawie §12 ust. 1 pkt 2, albo
- odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencją naliczenia kar na podstawie §12 ust. 1 pkt 3,

b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie Zamówienia, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w §8 ust. 1, str. 9;

c) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:

- w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego, odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §12 ust. 1 pkt 3,
- żądać wykonania przedmiotu Zamówienia po raz drugi, z konsekwencjami wymienionymi w §12 ust. 1 pkt 1,
- zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dodatkowo Zamawiający może naliczyć kary określone w §12 ust. 1 pkt 3;

8) po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zgodnie z pkt 7 lit. a, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej;

9) w przypadku braku możliwości dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na skutek okoliczności, o której mowa w pkt 7 lit. b, zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, co będzie podstawą do wystąpienia Zamawiającego z roszczeniami, o których mowa w pkt 7 lit. b;

10) jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które zostało opisane szczegółowo w §1 Umowy wynosi: netto: PLN(słownie:.....PLN), do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23% w kwocie: PLN (słownie:.....PLN), kwota wynagrodzenia brutto wynosi: PLN (słownie: PLN).
2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania Umowy, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wykonania ewentualnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, dokumentacji po wykonawczej itp. oraz innych dokumentów wymaganych do odbioru roboty budowlanej.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) podpisany przez Strony umowy, bez zastrzeżeń i uwag Zamawiającego.
5. Protokół odbioru bez zastrzeżeń i uwag Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura zawierać będzie następujące dane:
**Nabywca: Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45 05-822 Milanówek
NIP 529-17-99-245**
**Odbiorca: Żłobek Publiczny w Milanówku ul. Warszawska 18a 05-822 Milanówek
NIP 529-18-29-874**
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, a wynikające z wystawionej faktury, przelane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty traktowany będzie dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu poprzez:

- 8.1. Wystawienie faktury w systemie KSEF (musi posiadać NIP Nabywcy i NIP Odbiorcy);
- 8.2. Przesłanie w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy:
na adres mailowy Zamawiającego:
9. Wykonawca umieści na fakturze numer Umowy.
10. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający może odmówić przyjęcia faktury.
11. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z umowy.
13. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony przedmiocie umowy, o którym mowa w §2 ust. 2, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
14. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §8 ust. 1 nie ulegnie zmianie.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie **na okres 5 lat**.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego Zamówienia, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, które wynikną w czasie trwania gwarancji i rękojmi, nie wynikających z winy użytkownika, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu, materiałów i pracy sprzętu oraz pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na e-mail.....
5. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie i przekazany Wykonawcy na adres e-mail wskazany w ust. 4.
6. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z §12 ust.1 pkt 2, a Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty Zamawiającemu.
7. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji – na koszt Wykonawcy z instytucji zastępczego usunięcia wad. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym

- upływem terminu, pisemnie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace, dotyczące ich usunięcia biegnie na nowo od dnia usunięcia.
 9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
 10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
 11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi lub nie kontynuuje realizacji usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenie dodatkowego terminu;
 - b) Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 5 dni kalendarzowych.
 - c) Wykonawca przerwał realizację usługi.
 - d) W razie uporczywego i powtarzalnego nienależytego wykonywania poszczególnych etapów prac/robót, w szczególności generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni od stwierdzenia takiej okoliczności. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi wykonanych prac/robót, zgodnie z warunkami umowy, do dnia odstąpienia od umowy, z uwzględnieniem postanowień §7.
 - e) Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 11

Polisa Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem Zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 50 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia;
 - 2) okres trwania ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót, do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamówienia, o którym to odbiorze mowa w §7 ust. 3 i 5 umowy.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.
5. W razie niewywiązania się z obowiązku zawarcia lub kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 12

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §3 ust. 1 w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a) podczas odbioru końcowego,
 - b) w okresie gwarancji lub rękojmi
 - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1;
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad niekwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w §11 ust. 2.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
 4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy, a gdy potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

§ 13

Poufność

1. Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako Informacje Poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania wyłącznie w celu wykonania umowy Informacji Poufnych, uzyskanych w związku z jej zawarciem wykonywaniem. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim

pracownikom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Strona ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników, jak za własne działanie bądź zaniechanie. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane Informacje Poufne, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zobowiązuje się, aby jej pracownicy utrzymywali poufny status Informacji Poufnych.

3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych Informacji Poufnych:

- 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
- 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
- 3) które są powszechnie znane;
- 4) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
- 5) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie umowy;
- 6) które dotyczą faktu zawarcia umowy, z wyłączeniem jej postanowień szczególnych, w zakresie wykorzystania tej okoliczności w materiałach marketingowych Stron oraz referencji i potwierdzenia posiadanych kompetencji;
- 7) które dotyczą faktu zawarcia umowy oraz jej postanowień szczególnych, których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu prowadzącego audyt lub świadczącego pomoc prawną pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji.

4. W przypadku nałożenia na Stronę obowiązku ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych drugiej Strony, Strona ta nie później niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przez Stronę zobowiązania do zachowania poufności Strona ta niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób uprawnionych do reprezentacji, numerów telefonów, maili. W przypadku braku takiego powiadomienia, pisma dostarczone pod ostatni adres drugiej Strony wskazany w niniejszej umowie lub późniejszym powiadomieniu uważa się za prawidłowo dostarczone.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego Sądu Powszechnego.
5. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, egz. dla Zamawiającego, egz. dla Wykonawcy./ albo: Umowa została zawarta w formie elektronicznej, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dniem zawarcia umowy jest dzień jej podpisania przez ostatnią ze Stron¹⁾.

§ 15

Załączniki do Umowy

1. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Kopia Oferty Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego/ wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 4) Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym;
 - 6) Załącznik nr 6 – Protokół z odbioru prac.

Zamawiający

Wykonawca

¹⁾ Do zastosowania jeden z zapisów zgodnie z wybraną formą zawarcia umowy.