



*Akademia Jerzyków Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a
05-822 Milanówek*

Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a
05-822 Milanówek

Milanówek 24.07.2026r

**ZAPYTANIE OFERTOWE
nr ŻP.2610.3.2026.JK z dnia 24.07.2026r
na realizację zamówienia podzielonego na zadania**

Dotyczące:

**Zapytanie ofertowe na prace remontowe w budynku na terenie Żłobka Publicznego
w Milanówku**

Postępowanie prowadzone jest na zasadach udzielania zamówień poniżej równowartości kwoty 170 000,00 złotych netto w związku z powyższym oferta składana w ramach tego postępowania nie podlega rygorom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 oraz z 2025 r. poz. 620, 769, 794 i 1165t.j.) oraz na podstawie §3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Żłobku Publicznym w Milanówku.

Dane Zamawiającego:

Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a, 05-822 Milanówek,
tel. 509350896, e-mail: dyrektor@zlobek.milanowek.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia z podziałem na zadania

1.1. ZADANIE NR 1

Opis przedmiotu zamówienia :

Remont schodów głównych zewnętrznych przed frontem budynku Żłobka Publicznego w Milanówku (płyta główna i schody) oraz przy wejściu cateringowym z tyłu budynku.

Przedmiot zamówienia:

- 1) Dokonanie oględzin na miejscu i dokładnej wyceny.
- 2) Zapewnienie materiału po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym oraz akceptacji konkretnego produktu przez Zamawiającego.
- 3) Demontaż balustrad i ponowny montaż po wykonanej pracy.



*Akademia Jerzyków Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a
05-822 Milanówek*

- 4) Zdjęcie płytek.
- 5) Przygotowanie podłoża do położenia nowego materiału.
- 6) Zabezpieczenie powierzchni hydroizolacją.
- 7) Położenie nowych płytek na schodach przy wejściu głównym do budynku i przy wejściu cateringowym z tyłu budynku (płyta główna, schodki).
- 8) Założenie cokolika nad stopniami schodowymi, zabezpieczenie ścian bocznych schodów.
- 9) Inne działania niezbędne w zakresie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i charakterystyką zamówienia.
- 10) Zagospodarowanie, wywóz oraz zgodna z przepisami prawa utylizacja odpadów, gruzu oraz zdemontowanych elementów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z uporządkowaniem terenu robót.

Wymagania dotyczące gresu:

- gres mrozoodporny I gatunku z klasą antypoślizgowości minimum R11 i ścieralności minimum 4, stopnice mają posiadać ryflowanie, kolor: odcienie szarego. Konkretny produkt musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Zleceniodawcę.

1.2. ZADANIE NR 2

Opis przedmiotu zamówienia:

Naprawa wyłazu na dach oraz montaż kładek serwisowych kominiarskich.

Przedmiot zamówienia:

- 1) Dokonanie oględzin na miejscu i dokładnej wyceny.
- 2) Zapewnienie materiału po uprzednim uzgodnieniu jego rodzaju i akceptacji przez Zleceniodawcę.
- 3) Demontaż istniejącego wyłazu na dach, poprzez ostrożne usunięcie istniejącego wyłazu bez uszkodzenia sąsiednich elementów pokrycia dachowego.
- 4) Wykonanie prac naprawczych wokół dotychczasowego wyłazu miejsc OSB, które uległy zniszczeniu z uwagi na warunki atmosferyczne i wpływ czasu z prawidłowym uszczelnieniem.
- 5) Osadzenie nowego wyłazu dachowego wraz z kołnierzem uszczelniającym.
- 6) Montaż zabezpieczenia wyłazu przed upadkiem/osunięciem się z dachu.
- 7) Wykonanie lub odtworzenie wokół wyłazu obróbek, gwarantujących szczelność.
- 8) Dopasowanie pokrycia dachowego w miejscu styku z nowym oknem.
- 9) Montaż trzech ław serwisowych kominiarskich (2x 60cm i 1x 100cm) z prawidłową obróbką, zapewnieniem szczelności i dopasowaniem do pokrycia dachowego.
- 10) Inne działania niezbędne w zakresie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i charakterystyką zamówienia.



Akademia Jerzyków Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a
05-822 Milanówek

- 11) Zagospodarowanie, wywóz oraz zgodna z przepisami prawa utylizacja odpadów, gruzu oraz zdemontowanych elementów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z uporządkowaniem terenu robót.

1.3. ZADANIE NR 3

Opis przedmiotu zamówienia :

Naprawa zadaszenia z poliwęglanu przy wejściu do budynku Żłobka oraz do piwnicy z orynnowaniem po stronie spadku.

Przedmiot zamówienia:

- 1) Dokonanie oględzin na miejscu i dokładnej wyceny.
- 2) Zapewnienie materiału po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą jego rodzaju.
- 3) Zdjęcie obecnego pokrycia i jego utylizacja.
- 4) Przygotowanie i montaż pokrycia z odpowiednimi obróbkami przyściennymi i orynnowaniem po stronie spadku, ale bez wymiany konstrukcji wsporczej.
- 5) Inne działania niezbędne w zakresie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i charakterystyką zamówienia.
- 6) Zagospodarowanie, wywóz oraz zgodna z przepisami prawa utylizacja odpadów, gruzu oraz zdemontowanych elementów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z uporządkowaniem terenu robót.

Zleceniodawca dopuszcza składanie ofert **częściowych** (np. na 1 z 3 zadań). W ofercie należy wskazać numer zadania/-ń, na które ofertę składa Wykonawca oraz wyodrębnić cenę za robociznę i materiał. Kwota podana w ofercie musi być kwotą brutto podaną dla każdego zadania (w przypadku składania ofert na kilka zadań).

Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV - 45000000-7 - Roboty budowlane

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

- 45431000-7 - Kładzenie płytek

- 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

2. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do 30 września 2026 roku**. Termin realizacji zamówienia poprzedza przedstawienie harmonogramu robót w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji ww. usługi i prac remontowo-budowlanych w taki sposób, aby nie utrudniał i nie zakłócał funkcjonowania oraz pracy Żłobka (należy



*Akademia Jerzyków Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a
05-822 Milanówek*

zapewnić możliwość swobodnego wejścia i wyjścia ze Żłobka, zachować drożny ciąg komunikacyjny oraz zaprzestać wykonywanie prac głośnych w godzinach 12:00-14:00). Prace remontowe mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-17:30. W przypadku konieczności wykonania prac w innych dniach lub godzinach, konieczne jest pisemne porozumienie i zgoda dwóch Stron.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wystarczające możliwości techniczne i organizacyjne, zasoby kadrowe i finansowe do prawidłowego wykonania zamówienia oraz nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym i podpiszą stosowne oświadczenie.*¹

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do wykonania umowy taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:

- 1) Wykonawca musi wykazać, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy.

4. Kryteria oceny ofert

Ocena ofert podzielonych na części (zadania) polega na traktowaniu każdego zadania jako osobnego zamówienia. Oznacza to, że oferty są badane, punktowane i rozstrzygane niezależnie dla każdego zadania.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert:

Cena oferty – 100 % (max. 100 pkt)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wymagania Zamawiającego, przedstawiająca najniższą cenę za wykonanie danego zadania. Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację wybranego zadania, podana w formularzu oferty.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

W przypadku złożenia oferty łączonej na kilka zadań, ocenie będzie poddane każde, wybrane przez Wykonawcę zadanie z osobna.

*¹ Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



*Akademia Jerzyków Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a
05-822 Milanówek*

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że oferty uzyskały tyle samo punktów w kryteriach oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen brutto wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach pierwotnych.

5. Sposób przygotowania ofert

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty, sporządzonej na formularzu wg Załącznika Nr 1 do Zapytania ofertowego, należy załączyć:

- 1) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Wymóg ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca załączy do oferty wydruk z KRS bądź CEIDG, w zależności od formy prawnej prowadzonej działalności.
- 3) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna i sporządzona w języku polskim.

Zaleca się wykorzystanie formularzy opracowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może zastosować formularze wykazów, informacji i oświadczeń opracowane samodzielnie, z zastrzeżeniem - ich treść musi być tożsama z załącznikami do Zapytania ofertowego opracowanymi przez Zamawiającego.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną.

Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to z jego treści musi wynikać uprawnienie do reprezentowania w postępowaniu (pełnomocnictwo rodzajowe).

Cena ofertowa, wyrażona w złotych polskich, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, podana w kwocie brutto musi uwzględniać całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia i wszystkie elementy cenotwórcze. Ceny jednostkowe przedstawione w ofercie powinny być również wyrażone w złotych polskich, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Niezastosowanie się do zaleceń Zamawiającego będzie skutkowało poprawieniem zaistniałych omyłek rachunkowych.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.



*Akademia Jerzyków Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a
05-822 Milanówek*

6. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru częściowych ofert (wybranych zadań przesłanych w ofercie przez Wykonawcę), które okażą się najkorzystniejsze.

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy nie wykażą, iż spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w niniejszym Zapytaniu. Ofertę Wykonawcy Wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający informuje, iż będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia stosownych wyjaśnień, w zależności od zaistniałej sytuacji faktycznej. Brak odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego lub niedotrzymanie terminu w nim określonego będzie skutkowało wykluczeniem z udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, iż poprawi w ofertach zaistniałe oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe, o czym powiadomi Wykonawcę.

Zamawiający informuje, iż odrzuci oferty, których treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania oraz te zawierające rażąco niską cenę (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień / kalkulacji ceny i ocenie tychże przez Zamawiającego), oferta stanowi naruszenie zasad uczciwej konkurencji.

Zamawiający informuje, iż unieważni postępowanie w sytuacji, gdy nie wpłyną oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone lub oferta najwyższej oceniona przewyższa możliwości finansowe Zamawiającego.

Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której upubliczniono niniejsze Zapytanie.

Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji gdy wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy zostanie wybrany Wykonawca, który zajął kolejne miejsca na liście rankingowej, potwierdzi spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz chęć realizacji zamówienia.

Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż projekt umowy stanowiący Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego, może ulec zmianie dokonanej przez Zamawiającego.

7. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć **osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną** (skan dokumentów podpisany przez Wykonawcę) **do dnia 07.08.2026r. do godz. 12:00 na adres:**

Żłobek Publiczny w Milanówku ul. Warszawska 18a 05-822 Milanówek
lub

e-mail: dyrektor@zlobek.milanowek.pl

Liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego.



*Akademia Jerzyków Żłobek Publiczny w Milanówku
ul. Warszawska 18a
05-822 Milanówek*

Osoby do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:

Justyna Kędzierska - Dyrektor Żłobka

tel. 509350896 (sekretariat),

e-mail: dyrektor@zlobek.milanowek.pl

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

8. Warunki płatności

Faktura przelewowa z odroczonym terminem płatności – 30 dni.

Dyrektor Żłobka Publicznego w Milanówku

/-/

Justyna Kędzierska